PRO

CHIUSANO
IMMOBILIARE

FILE

CHIUSANO
IMMOBILIARE

1 LA STORIA

2 STAFF

3 SEDI E FILIALI

4 ORGANIZZAZIONE

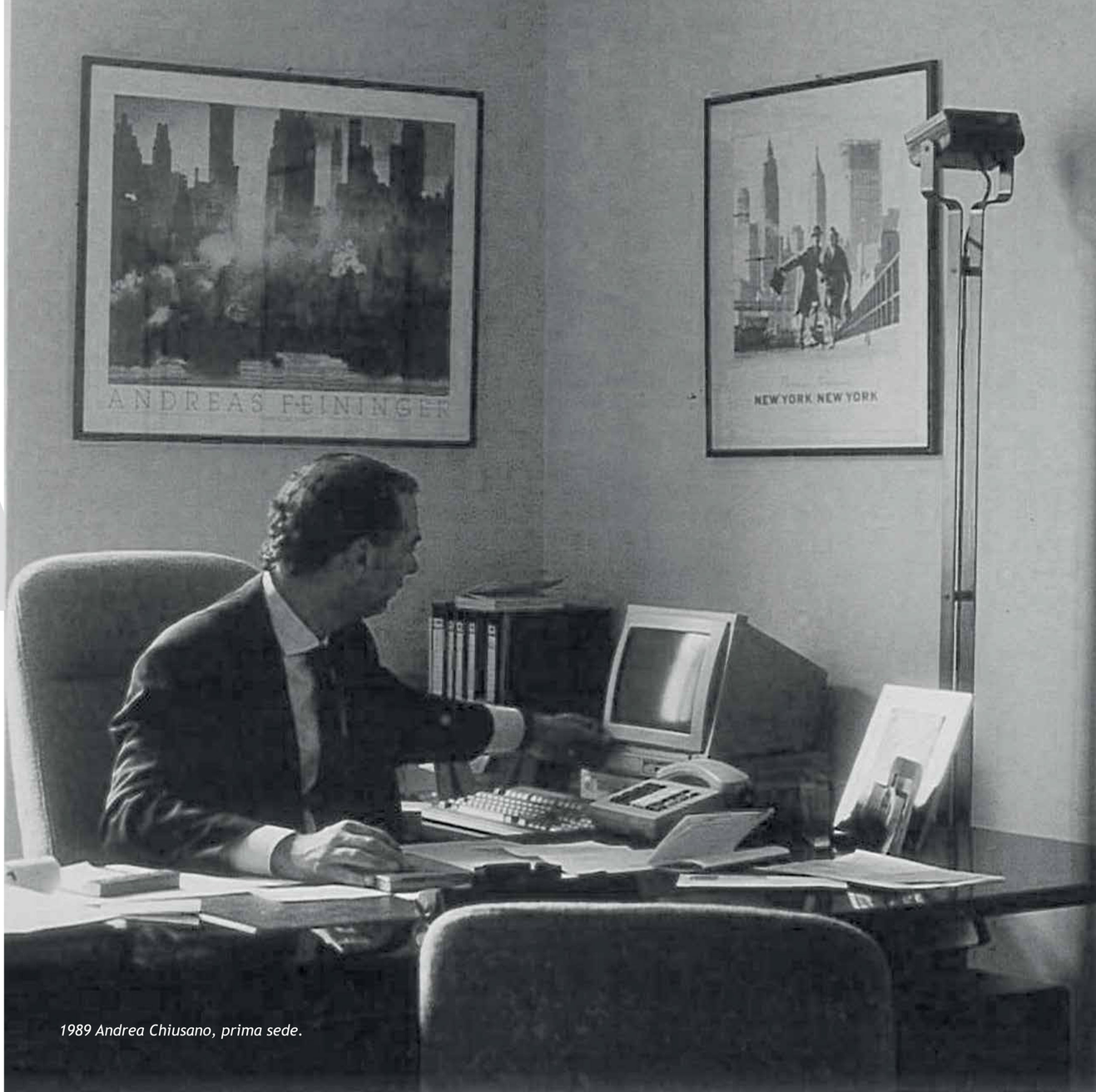
5 COMUNICAZIONE

6 SPONSORIZZAZIONI

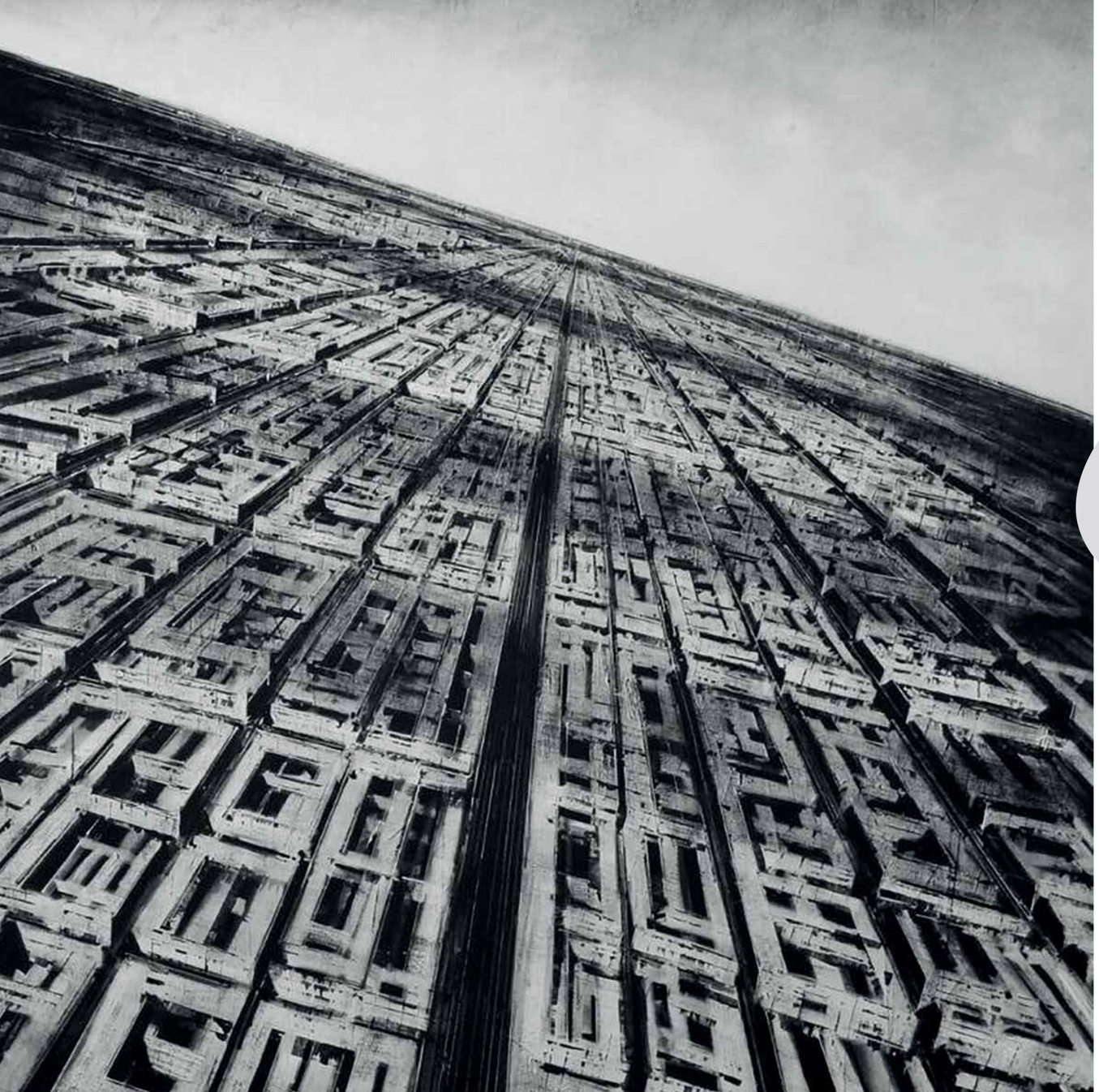
LA STORIA

La società immobiliare nasce a Torino nel 1989 da un'idea di Andrea Chiusano, che ha l'ambizione di fornire a chi deve vendere, acquistare o locare, un servizio d'eccellenza per immobili residenziali, commerciali, industriali e uffici. Responsabilità, trasparenza e competenza sono i valori guida. Dall'inizio insieme al cugino Giancarlo Martino e successivamente con l'ingresso del fratello Luca, l'agenzia si amplia e si trasferisce da Corso San Maurizio, 7 in via Pastrengo, 29. Il brand si consolida nei successivi vent'anni diventando un punto di riferimento immobiliare per la città di Torino. Con l'ingresso dei figli Matteo e Carola viene dato un decisivo impulso allo sviluppo delle risorse umane, arrivando in breve tempo a raddoppiare la sede operativa.

Con l'obiettivo di sviluppo in altre significative realtà territoriali viene costituita la rete immobiliare multi listing service denominata Unica, l'apertura della sede di Sanremo e della sede di Milano.



1989 Andrea Chiusano, prima sede.



L’arte della mediazione si compie in un contratto, ma si pratica con la relazione, un impasto di sensibilità, esperienza e competenza che nessun algoritmo potrà mai raggiungere, perché l’intelligenza emotiva è insostituibile in un’attività di mediazione.

TEAM

Un team di valore per creare valore.

Abbiamo creato un team dove sinergia è la parola chiave. Consapevoli che un team vincente si concretizza con un buon gioco di squadra, armonia e collaborazione sono principi essenziali e imprescindibili. All'interno del team ognuno ha un ruolo specifico. La nostra scelta operativa è quella di dare tutto il supporto necessario ai nostri collaboratori, affinchè possano dedicarsi pienamente allo sviluppo commerciale, che è l'essenza dell'attività di intermediazione. Abbiamo pertanto realizzato una struttura a loro supporto per lo svolgimento delle mansioni logistiche, burocratiche, fiscali, contrattuali, amministrative, pubblicitarie e di marketing. Tutti i componenti del team usufruiscono di una formazione costante, finalizzata all'approfondimento conoscitivo, alla motivazione e all'ottimizzazione della gestione dei clienti.

Nonostante la struttura sia cresciuta negli anni, Chiusano & C. è rimasta un'azienda familiare, dove il rapporto diretto con il cliente è e rimarrà sempre la filosofia vincente.



SEDI E FILIALI

Le sedi operative hanno la duplice funzione di ricevere i clienti e di ospitare le postazioni di lavoro per staff, agenti e collaboratori. Per questo riteniamo importante valorizzare gli spazi con architettura di design, installazioni di strumenti tecnologici innovativi e massima attenzione all'accoglienza per rendere il più confortevole possibile il tempo trascorso all'interno.









TORINO

Via Pastrengo, 29

Lunedì - Venerdì: 9:00 - 13:00 - 14:30 - 19:00
Sabato solo su appuntamento
Telefono: 011.568.28.58

Via Cesare Battisti, 9

Martedì - Sabato 11.00 - 13.00 / 15.00-19.00
Chiuso Domenica e Lunedì
Telefono: 011.53.92.84

MILANO

Piazza Carlo Erba, 6

Lunedì - Venerdì: 9:30 - 13:00
14:30 - 19:00
Telefono: 02.494.476.75

SANREMO

Via Matteotti, 133

Lunedì - Venerdì: 9:00 - 12:30
14:30 - 19:00
Sabato 9.00-12.30 pomeriggio
su appuntamento
Telefono: 0184.84.01.61

ORGANIZZAZIONE

CHIUSANO
IMMOBILIARE

La specializzazione, la nostra forza.
Servizio di prestigio per ogni tipologia di immobile. A ogni esigenza la sua competenza, a ogni cliente il suo agente. Chiusano & C dedica la massima attenzione alla commercializzazione, mettendo a disposizione quattro unità operative specializzate.



HERITAGE

Settore dedicato a immobili di prestigio e patrimoni immobiliari. Un immobile di prestigio non è mai soltanto un immobile: per alcuni è un legame con le proprie origini, altre volte rappresenta un simbolo storico, ma in tutti i casi è un patrimonio da tutelare e valorizzare. Ecco perché mettere in vendita un immobile di prestigio è una decisione che richiede esperienza e competenza. I nostri professionisti hanno acquisito in trent'anni di attività un know-how specialistico e una rete di contatti internazionali.

Riservatezza della trattativa, discrezione e prequalifica del cliente sono gli elementi distintivi delle nostre modalità operative.

CHIUSANO
HERITAGE



INDUSTRY

Settore dedicato alla vendita e locazione di immobili ad uso terziario, immobili industriali a destinazione produttiva, artigianale e logistica.

In un settore dedicato all'impresa è necessaria una competenza specifica che gli addetti a questa unità gestiscono insieme ai migliori professionisti in merito ai temi urbanistici, di sicurezza e ambientali.

La nostra modalità operativa si riassume in due parole chiave: azione e relazione, perché nessuna azione di vendita e locazione può essere efficace senza un'adeguata relazione commerciale.

Sotto questo aspetto, Chiusano Industry offre il proprio supporto alle principali associazioni di impresa.

CHIUSANO
INDUSTRY



INVESTMENTS

Settore dedicato agli asset e alle operazioni immobiliari da investimento. Forte di un'approfondita conoscenza del mercato degli investimenti e della sua capillare rete di contatti nel mondo del business, Chiusano Investments è la divisione specializzata nell'individuazione e promozione di opportunità di investimento da reddito. Proponiamo agli investitori interi stabili a destinazione residenziale, terziaria, commerciale e industriale con reddito locativo. Ci occupiamo inoltre della vendita di strutture alberghiere, case di cura, poli industriali, logistici, aziende agricole e aree di trasformazione urbanistiche del territorio.

CHIUSANO
INVESTMENTS



LOCAZIONI

Settore dedicato alla locazione di immobili residenziali, di immobili ad uso terziario, immobili industriali a destinazione produttiva, artigianale e logistica. Il nostro team è in grado di fornire, ove necessario, nuove soluzioni locative secondo le più moderne tendenze proposte dal mercato, sia a chi cerca un immobile da affittare sia a chi intende affittare il proprio.

Per raggiungere questo risultato sono necessari una capillare rete di contatti e la grande visibilità della nostra attività promozionale. In pochi giorni gli annunci della Chiusano immobiliare sono visualizzati da migliaia di utenti.

CHIUSANO
LOCAZIONI

INTER MEDIA ZIONE

L’ intermediazione consiste non solo nel vendere un prodotto, come richiederebbe una normale attività commerciale ma, impresa ancora più complessa, trovare un punto di equilibrio tra due parti contrapposte: venditore e acquirente. La nostra filosofia è dare un servizio di eccellenza indipendentemente dal valore e dalla tipologia immobiliare, così come comprovato dalla storia della nostra azienda.



COMPLESSI RESIDENZIALI DI NUOVA REALIZZAZIONE



COMPLESSI RESIDENZIALI DI NUOVA REALIZZAZIONE



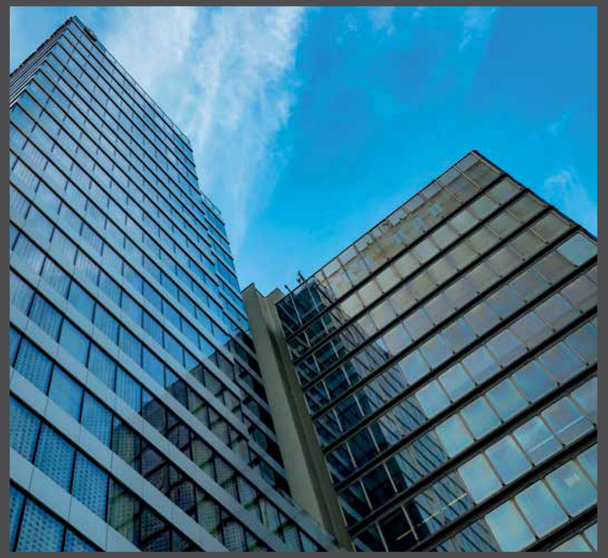
LOCALI COMMERCIALI



TERRENI EDIFICABILI



CAPANNONI INDUSTRIALI



UFFICI DIREZIONALI



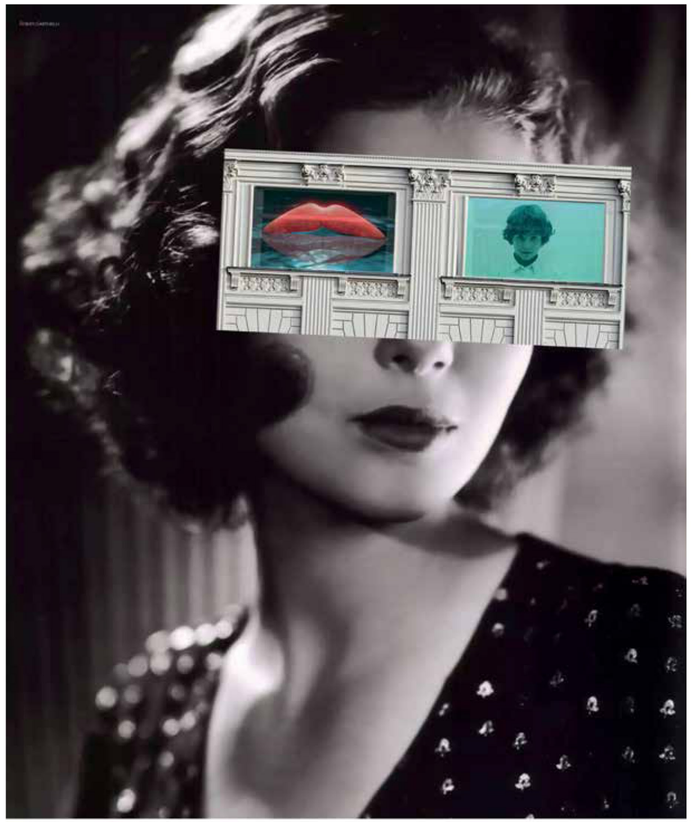
APPARTAMENTI



VILLE

COMUNICAZIONE

La comunicazione è elemento fondamentale nella attività di intermediazione per poter ottenere risultati significativi pertanto sono necessari adeguati investimenti pubblicitari indirizzati sia al rafforzamento del brand sia a un'azione di marketing dei prodotti da commercializzare. Per questo seguiamo una metodologia precisa e sistematica per garantire l'efficacia dell'azione commerciale con costante e significativa presenza su tutti i principali canali di comunicazione.



Ars Vivendi

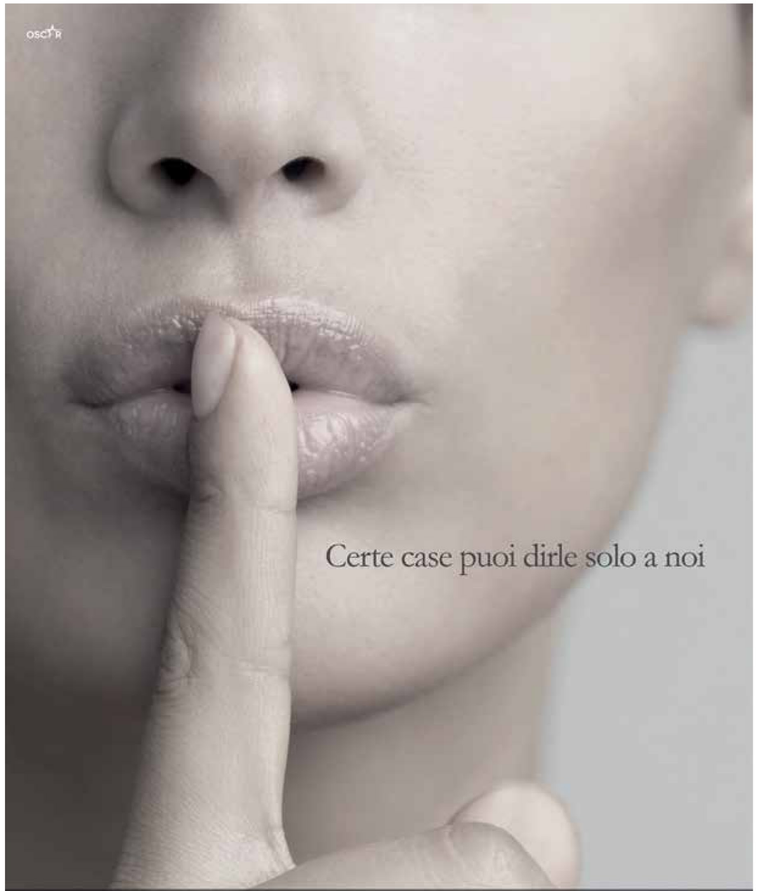
Siamo lieti di invitarVi all'apertura della nostra sede, completamente rinnovata. Un'inaugurazione esclusiva nel segno dell'Arte Contemporanea: i nuovi spazi saranno impreziositi da opere di Videoarte di Artisti di fama internazionale, provenienti dalla prestigiosa **Collezione Videoinsight®.**

Vi aspettiamo presso **CHIUSANO & C. Immobiliare in via Pastrengo 29 a Torino, Sabato 30 Settembre dalle 10 alle 19 e Domenica 1 Ottobre dalle 10 alle 14.**

fasv.it

Email per registrazione a evento.chiusano@chiusano.com

CHIUSANO & C IMMOBILIARE



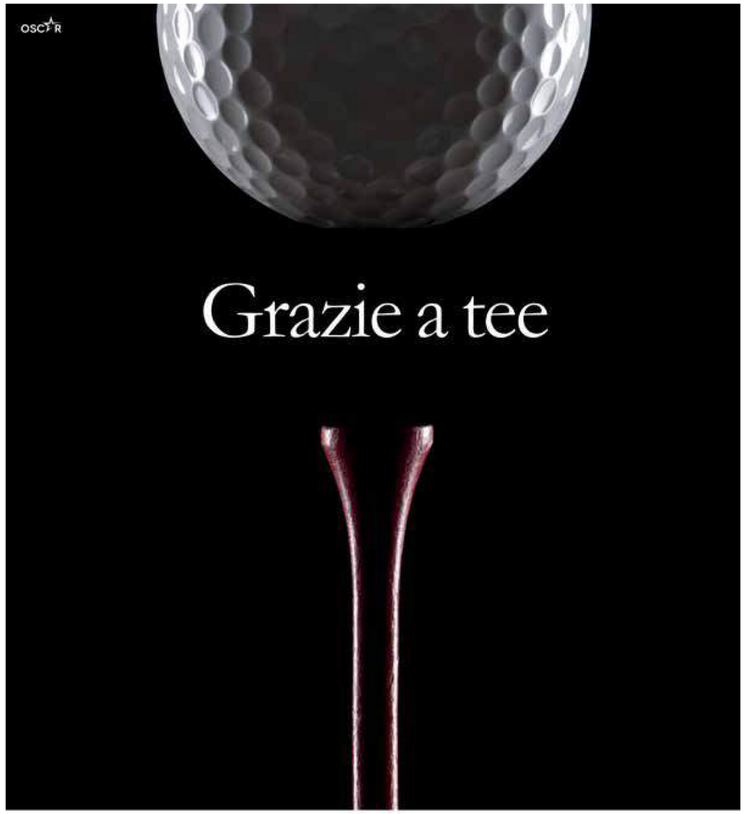
Ci sono immobili speciali: con una storia, un prestigio e un valore non comune. Chiusano Heritage è il settore dedicato a tutelarli e valorizzarli al massimo in caso di vendita. Grazie a una competenza e ad un'esperienza unica, frutto di 30 anni di attività, un know-how specialistico e ad una importante rete di contatti internazionali. Il tutto nella più assoluta riservatezza. Con una inflessibile selezione del potenziale Cliente, con appuntamenti esclusivamente in ufficio e un sistema criptato che permette di condividere le immagini degli immobili solo con chi ne fosse seriamente interessato. Ecco perché certe case puoi dirle solo a noi.

UNICA

CHIUSANO & C
HERITAGE

chiusano.com
011 568 2858

Milano | Torino | Sanremo



Grazie a te e a tutti coloro che hanno partecipato al circuito organizzato dalla Federgolf Piemonte, 52 gare di cui siamo stati orgogliosi Title Sponsor. Venite a trovarci, scoprirete che oltre al golf siamo certi di avere tante passioni in comune. A partire dalla casa.
Arrivederci al 2019.

CHIUSANO & C
IMMOBILIARE

Golf Cup 2018

chiusano.com

chiusanogolfcup2018.it

SPONSORIZZAZIONI







Il successo di un'azienda non si misura solo dai risultati economici, ma anche dalla sua reputazione. Oltre ai clienti, teniamo in grande considerazione le comunità locali in cui operiamo, una forma di responsabilità sociale che ci porta a sostenere eventi sportivi quali tennis e calcio giovanile, manifestazioni artistiche quali mostre d'arte e concerti jazz.



CONSULTA
VALORIZZAZIONE
BENI ARTISTICI E
CULTURALI DI
TORINO

La Consulta è nata dalla volontà delle Aziende piemontesi per salvaguardare il patrimonio della città di Torino.
La Chiusano Immobiliare ne è orgogliosamente socia.
La Consulta ha avviato una circolarità virtuosa tra Istituzioni, Soprintendenze, Responsabili e Curatori di Musei, Aziende, Banche e poi Fondazioni che ha contribuito a valorizzare e far conoscere Torino oltre la tradizionale leadership manifatturiera.
I Soci partecipano attivamente alla vita della Associazione attraverso gli Organi Statutari e le Commissioni.

MILANO Piazza Carlo Erba, 6 - Telefono: 02.494.476.75

TORINO Via Pastrengo, 29 - Telefono: 011.568.28.58

SANREMO Via Roma, 70 - Telefono: 0184.84.01.61

App Chiusano

CHIUSANO

www.chiusano.com

PARTNER UNICA
La forza del network immobiliare

CHIUSANO
IMMOBILIARE

Società Certificata Sistema Qualità ISO 9001-2015 · n° 17061