Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - 10128 Torino
Phone number 0115682858

Villa for Sale to Castelnuovo Don Bosco



610 sqm | Bathrooms: 5 | Bedrooms: 9 | Rooms: 16

An 18th-century farmhouse in a dominant, panoramic position on the hills of Basso Monferrato, with extraordinary views stretching from the Aosta Valley to the Maritime Alps.
The property extends over approximately 6 hectares of private hills and includes a charming 490 m2 main residence, a 125 m2 independent caretaker's quarters, and ancillary buildings, for a total living area of considerable scope.
The estate has been renovated over the centuries, preserving its original features; the last partial renovation dates back to 2015, preserving the authentic charm of Piedmontese tradition, with rooms rich in character, fireplaces, terracotta and wood floors, ancient cellars with infernot, and a charming planted garden with a panoramic terrace.
A place of rare tranquility, ideal as a charming residence or country home, with interesting potential for the creation of important private vineyards of Bonarda and Freisa DOC (these types of vineyards have already been present on these hills in the past).
Just a short distance from the town of Castelnuovo Don Bosco and strategically located between Turin and Asti, it offers a unique opportunity to experience the charm of the Piedmont hills in complete privacy.
The location is also perfect for becoming a charming relais.

Property details

Ref.: 14388	**Reason**: Sale
Type: Villa	**Region**: Piemonte
Province: Asti	**Municipality**: Castelnuovo Don Bosco

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - 10128 Torino
Phone number 0115682858

Price: € 1.250.000

Total sq.m.: 610 sqm

Bedrooms: 9

Bathrooms: 5

Rooms: 16

Age Construction: 1700

Available: Yes

Features

Terrace	Tv Antenna	Closet
Fireplace	Shower	Shutters

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

















Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

















Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

















Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

















Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013





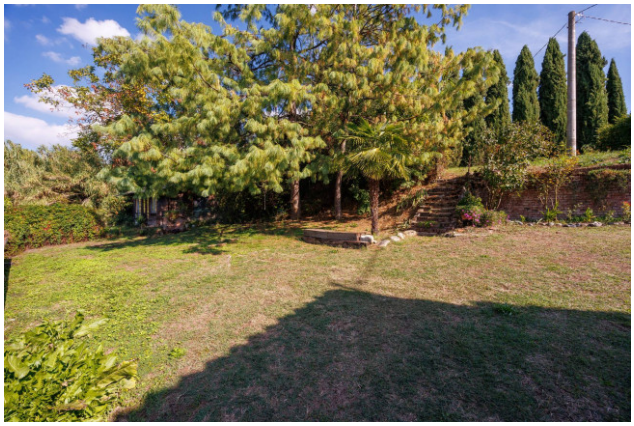












Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013