

## for Sale to Ivrea Area: Centro



### 300 sqm | Bathrooms: 6 | Rooms: 9

A small, beautiful boutique hotel called "Dora Maison de Charme," located just steps from the center of Ivrea, with a splendid view of the Dora River. This approximately 300 square meter property comprises a basement level with utility rooms, a small kitchen, and a staff bathroom; the ground floor features a reception area, a lounge, and a small breakfast room; the first floor contains two bedrooms with private bathrooms; and the second floor includes a bedroom and a suite with a mezzanine, both with private bathrooms. The sale is VAT-exempt and includes the property, furnishings, and goodwill (active since 2019).

### Property details

**Ref.:** 14051**Reason:** Sale**Type:****Region:** Piemonte**Province:** Torino**Municipality:** Ivrea**Area:** Centro**Price:** € 450.000**Total sq.m.:** 300 sqm**Bathrooms:** 6**Rooms:** 9**Number Of Windows:** 1

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858  
chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>  
V.A.T. 03113370013

## Features

Air-Conditioned

Antifire

---



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



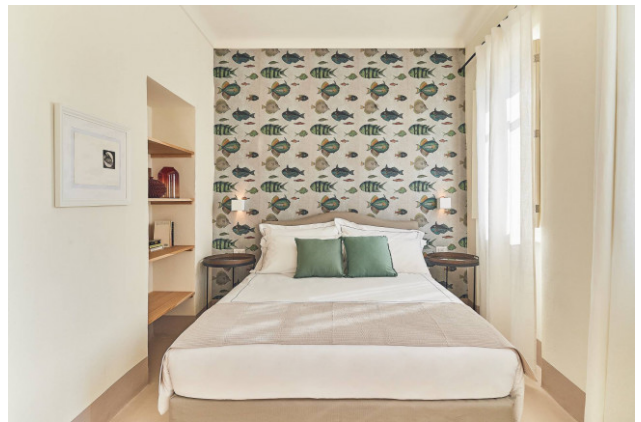
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



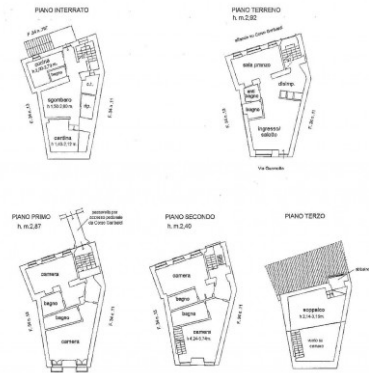
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



PLANIMETRIA INDICATIVA

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858  
 chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com  
 V.A.T. 03113370013