

Villa for Sale to Tortona



400 sqm | Bathrooms: 4 | Bedrooms: 4 | Rooms: 8

Tortona □ Prestigious Detached Villa with Pool and Private Garden

In a quiet and private area of Tortona, we offer for sale an elegant detached villa dating back to the early 1900s, completely renovated in 2004. The property, surrounded by a well-kept private garden, is enhanced by a splendid swimming pool, ideal for relaxing and socializing.

The villa is spread over several levels and includes on the ground floor an eat-in kitchen, a dining room, a study, a bathroom and a large, bright living room with direct access to the terrace overlooking the pool.

A comfortable internal staircase leads to the first floor, where three bedrooms, one with a walk-in closet, all open to two terraces. The floor also includes two bathrooms with windows.

The top level features a finished attic, perfect as a study, relaxation area, or multifunctional space.

Featuring double-glazed windows, this residence combines the charm of period architecture with the comfort of modern solutions.

The property also includes a double garage and two storage rooms, one of which can be used as an additional garage, cellar, or hobby room.

A unique solution, ideal for those seeking privacy, spaciousness, and charm without sacrificing comfort.

Property details

Ref.: 13573

Reason: Sale

Type: Villa

Region: Piemonte

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

Province: Alessandria

Municipality: Tortona

Price: € 790.000

Total sq.m.: 400 sqm

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Rooms: 8

Total Floor: 2

Available: Yes

Garage: Double

Features

Telephone System

Shower

Shutters



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



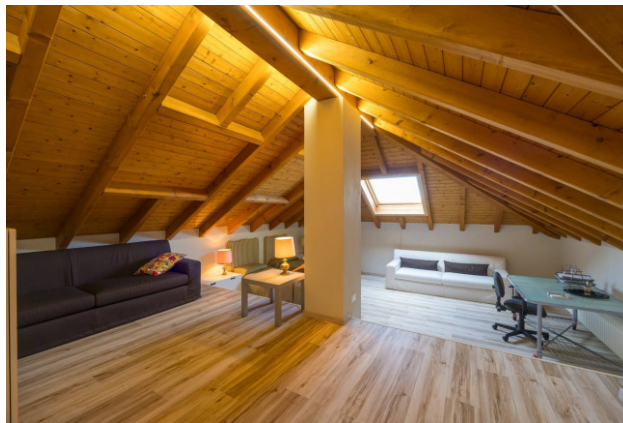
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



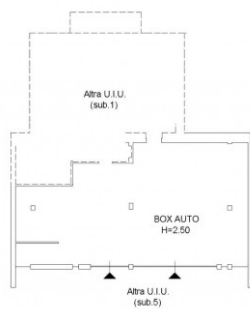
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



PLANIMETRIA INDICATIVA
PIANO INTERRATO

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013