

## for Sale to Barbaresco



### 3.256 sqm

Building land for sale in Barbaresco, in the Roero area, a UNESCO World Heritage Site. Panoramic views of the Langhe hills, surrounded by the vineyards of the renowned Gaia winery.

Located in a strategic position, 3 minutes from the centre of Barbaresco and 15 minutes from Alba, the land extends over a total surface area of approximately 3,200 square metres of which approximately 879.2 are buildable (buildability index 0.7 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>) and up to 2 floors above ground with a maximum height of 8.50 m.

The main feature of this land is its flat conformation, which makes it easily accessible and suitable for various construction projects for residential and tertiary use.

### Property details

**Ref.:** 13550

**Reason:** Sale

**Type:**

**Region:** Piemonte

**Province:** Cuneo

**Municipality:** Barbaresco

**Price:** € 620.000

**Total sq.m.:** 3.256 sqm

**Developable sqm.:** 880 sqm

**Agricultural sqm.:** 2.376 sqm

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

## Features

Street Frontage  
.....



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



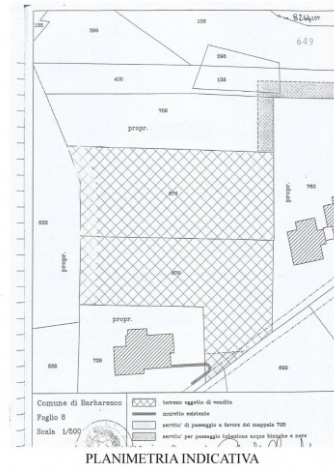
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013