Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - 10128 Torino
Phone number 0115682858

# for Sale to Racconigi
# Area: Centro

## 281 sqm | Bathrooms: 4 | Bedrooms: 3 | Rooms: 8

In the center of Racconigi, in a strategic location, a spacious and prestigious first-floor apartment with elevator access in a small two-story building. The property occupies almost entirely the first floor and comprises an entrance hall, a large reception room, an eat-in kitchen, two bedrooms, including a master bedroom with a walk-in closet, and three bathrooms. A delightful loggia and a small terrace off the living room lead to a long balcony overlooking the courtyard. On the mezzanine level, there is another bedroom with an en-suite bathroom. In the basement, not directly connected to the apartment, is a charming rumpus room with vaulted ceilings and exposed brick, equipped with a kitchen, oven, and laundry room. Despite being completely renovated in 2010, the property is in perfect condition. It features three bioethanol fireplaces, a burglar alarm, independent heating, and air conditioning. This exquisite and unique renovation was carried out using top-quality materials, including splendid pink marble and parquet flooring. The property includes two single-car garages on the ground floor.

Land registry updates may be pending. Therefore, all the above information does not constitute contractual elements or conditions.

## Property details

**Ref.**: 13020

**Reason**: Sale

**Type**:

**Region**: Piemonte

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino
Via Pastrengo, 29 - 10128 Torino
Phone number 0115682858

| | |
|---|---|
| **Province**: Cuneo | **Municipality**: Racconigi |
| **Area**: Centro | **Price**: Confidential Negotiation |
| **Total sq.m.**: 281 sqm | **Bedrooms**: 3 |
| **Bathrooms**: 4 | **Rooms**: 8 |
| **Total Floor**: 2 | **Lift**: Yes |
| **Age Construction**: 1900 | **Condo fee:**: € 166 |
| **Available**: Yes | **Garage**: Double |

## Features

| | | |
|---|---|---|
| Closet | Fireplace | Air-Conditioned |
| Parquet | Wooden Window Frames | |

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
**Chiusano & C. Torino**
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
**Chiusano & C. Torino**
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
**Chiusano & C. Torino**
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
**Chiusano & C. Torino**
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
**Chiusano & C. Torino**
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
**Chiusano & C. Torino**
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
**Chiusano & C. Torino**
Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - https://www.chiusano.com
V.A.T. 03113370013