

## Shed for Rent to Torino Area: Madonna Campagna



**312 sqm**

**Shed Premium Azure e Yellow.**

**Via Reiss Romoli 10 minutes.**

**Shed Premium Azure 312 sqm. with large courtyard of 525 sqm.**

**Shed Premium Yellow 312 sqm. with large courtyard of 782 sqm.**

**In Caselle Torinese, Turin, overlooking the airport exit.**

Construction year: 2014.

Zero traffic lights.

2 minutes from Airport TRN.

2 minutes from Trenitalia

20 minutes from Torino Porta Susa TAV.

20 minutes Intesa Sanpaolo Skyscraper.

20 minutes from Piazza Castello.

80 minutes from Barriera Milano Ghisolfi.

65 minutes from Frejus tunnel (France).

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

**Splendid view of the Alps.**

**Maximum visibility.** How to have a Google Ads campaign included in the location rent.

**360.000+ monthly premium regional passes,** from ANAS 2010 source.

Maximum traffic. IN1 Industrial Park. Roads 10+ meters wide.

Equipped with usability and certifications.

All utilities are autonomous (water, electricity, methane).

Arrival FIBER.

Independent heating plant, condensing boiler. Climate Change Compliant.

Independent heating circuit for warehouse and offices.

Air heaters (better performing than roburs) in the shed. Radiators in offices.

Bathrooms with dressing room and boiler for energy saving.

Fire prevention. Voluntary fire alarm. Emergency exits.

Fire compartmentation in REI 120 blocks.

Laboratory floor. Knocked down on embankment.

Pulled in one solution. At sight. From showroom.

Maximum range. Urban-loft-style. Functionality. Design.

Courtyards. Water treatment before rain. Due to the presence of vehicles.

Continuous operation. Without electrical maintenance.

Premium roofing in pre-painted galvanized sheet metal 8/10 mm (the norm is 5-6/10 mm).

Natural zenithal light from the roof. Air-lighting surface 1/10 in the warehouse, 1/8 in the offices.

Premium finishes.

Premium windows and doors with eaves.

Premium exterior decoration Sikkens cycle.

Ragno premium flooring.

Premium Vogue coverings.

Outdoor lighting.

Public lighting and continuous passage.

Plus+.

Trenitalia connection 2 minutes from the warehouse.

Frequent connections, even in the early morning and evening hours (Turin Porta Susa TAV

□ TRN Airport).

Only 3.60 euros ticket.

Passenger record of 4.5+ million for TRN Airport in 2023!

KPIs.

Premium Azure shed

312 m2 + 525 m2.

Laboratory approximately 198 m2.

Height approximately 6.50 m.

Multiple windows with motorized shutters.

Offices approximately 114 m2.

Larger courtyard of approximately 525 m2.

Rent €2,850 + VAT.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

Zero condominium fees.

Smart Lease.

-

KPIs.

Premium Yellow shed

312 m2 + 782 m2.

Laboratory approximately 198 m2.

Height approximately 6.50 m.

Multiple windows with motorized shutters.

Offices approximately 114 m2.

Larger courtyard of approximately 782 m2.

Fee Price on Request.

Zero condominium fees.

Smart Lease.

## Certifications

Energy Class:

EPI: 32.69 kwh/m<sup>3</sup>

## Property details

Ref.: 12594

Reason: Rent

Type: Shed

Region: Piemonte

Province: Torino

Municipality: Torino

Area: Madonna Campagna

Price: € 2.850

Total sq.m.: 312 sqm

## Features

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

Antifire

Outdoor Area

Enclosure

Via Reiss  
Romoli  
10  
minuti.



Cortile  
782 mq.



Il vantaggio  
di 2 numeri  
civici.

- Civico pedonale.
- Civico carraio.

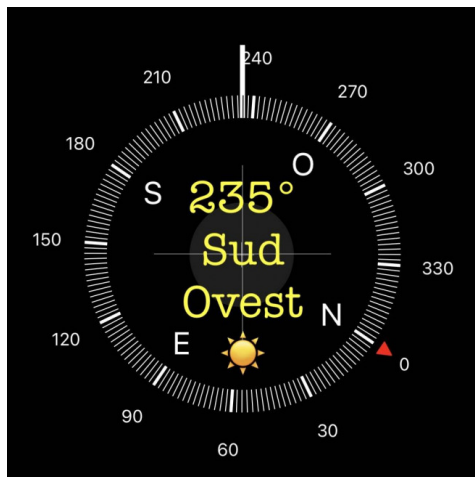
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



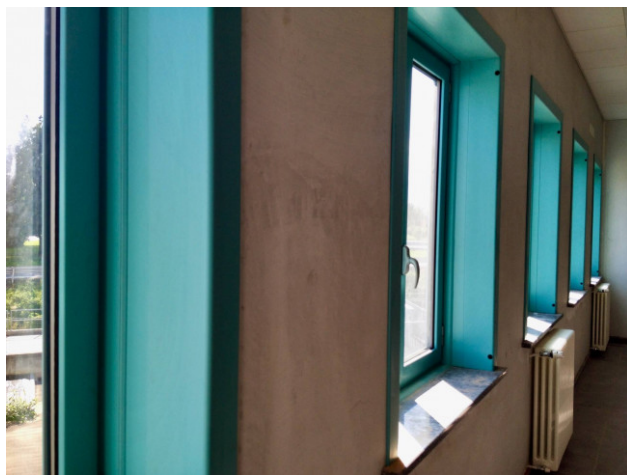
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



4,53\* milioni  
di passeggeri  
Torino-Caselle  
(TRN) - 2024\*  
  
passano davanti  
al tuo capannone.

Capannone  
Tech.  
  
Agibilità  
Certificazioni.  
  
Scrivi ora.

Utenze  
acqua  
luce metano  
autonome.  
  
Arrivo Fibra.  
  
Scrivi ora.

Centrale termica  
indipendente  
di ultima  
generazione.  
  
Aerotermini nel laboratorio.  
Radiatori negli uffici.  
  
Boiler per acqua sanitaria.  
E spegni la centrale!

Antincendio.  
  
Allarme volontario.  
  
Uscite di sicurezza.  
  
Comportamentazioni  
in blocchi REI 120.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

## Su terrapieno isolato.

Massima portata.  
Tirato da show-room.

Scrivi ora.

## Copertura maggiorata 8/10.

Superficie  
aero-illuminante.

1/10 laboratorio.  
1/8 uffici.

## Finiture luxury.

Serramenti.  
Decorazioni esterne.  
Pavimentazioni.  
Rivestimenti.

Scrivi ora.

Cortile ampio.

Massima viabilità.  
Strade larghe 10+ m.

Illuminazione  
pubblica.

Orizzonti liberi.  
Verde.  
Panorama alpino.

## Affaccio Uscita Autostrada Torino Aeroporto.

Strategico.

Scrivi subito.

## Zero semafori. Trenitalia a 2 minuti.

Check-in  
Aeroporto  
a 2 minuti.

## Zero spese condominiali.

## Contratto “Okay”.

Scrivi ora.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013