

## for Sale to Grugliasco



### 1.800 sqm

Warehouse of approximately 1250 m2 with three bays in concrete and office building of approximately 550 m2 on two floors (300 m2 on the ground floor and 250 m2 on the first floor with two large terraces), on approximately 4,000 m2 of land largely used as a garden. Both properties are rented to two different tenants with an income of approximately 90,000 euros/year (approx. 11.40%) with contract expirations in 2026 and 2028. The heating system is shared, while the electrical systems are separate.

Cadastral updates possibly in progress. Therefore, all the above data do not constitute elements or contractual conditions.

### Property details

Ref.: 11352

Reason: Sale

Type:

Region: Piemonte

Province: Torino

Municipality: Grugliasco

Price: € 630.000

Total sq.m.: 1.800 sqm

### Features

Antifire

Air-Conditioned

Outdoor Area

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

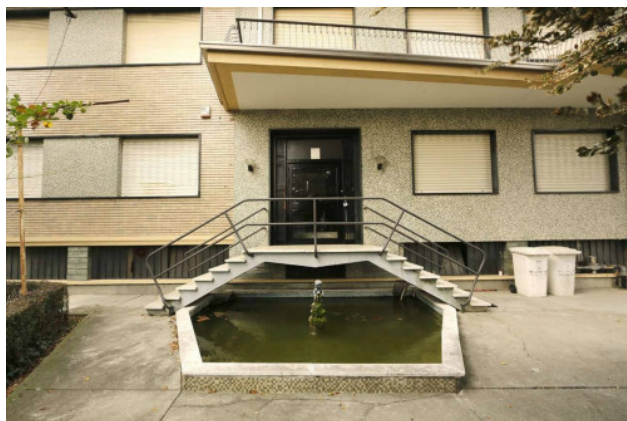
chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

Driveway

.....





Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013





Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013





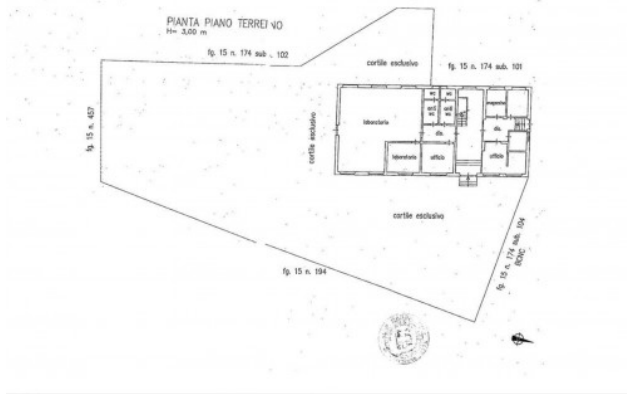
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

**Chiusano & C. Torino**

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013