

Shed for Rent to Torino Area: Madonna Campagna



550 sqm

Premium Warehouse at the Allianz Stadium on Via Sansovino, Turin

With physical copy of Habitability, Projects and Certifications

Just 650 meters from the Allianz Stadium
"Plug-and-play" shed

Safe.
No escape routes for thefts.

Warehouse 550 sq m

Workshop approximately 460 m2, approximately 6.50 m2, with driveway door.
More offices of approximately 90 m2, with pedestrian access.
More reserved car parking spaces at the front.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>
V.A.T. 03113370013

Plus driveway gate, yard and maneuvering space at the rear and front door.

Safety

- Fire prevention, emergency exits
- REI 120 compartments
- Reserved and confidential location.

All utilities are independent (water, electricity, methane).

FIBER arrival up to 2.5 Gigabit/s

Super connected

- 650 m from Allianz Stadium
- 1.7 km ring road
- 6.3 km from Intesa Sanpaolo Tower
- 6.4 km from Turin Porta Susa Station
- 8 km from Piazza Castello
- 15 km from the airport.

Bus stops around the corner

- Sansovino stop: less than 100 meters
- Stadio stop: 200 meters
- Stampalia stop: 400 meters.

Offices with premium finishes

Architectural and functional pluses

- Road facing in hand guard
- Beaten on embankment
- Natural zenithal light from the roof (natural comfort)
- 1/10 air-illuminating surface in the warehouse 1/8 in the offices
- Motorized windows in the shed
- Bathrooms with anterooms.

New independent thermal power plant

Condensing methane boiler (climate change compliant)

Independent heating circuit for warehouse and offices

- Fan heaters in the shed (better than Robur and more efficient)
- Radiators in offices
- Backup boiler for domestic hot water.

Canon

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>
V.A.T. 03113370013

Starting from €3,950 + VAT.

For the initial phase, to support the costs of moving, starting up, and establishing your business.

Zero condominium fees

Call now!

Property details

Ref.: 9536

Reason: Rent

Type: Shed

Region: Piemonte

Province: Torino

Municipality: Torino

Area: Madonna Campagna

Price: € 3.950

Total sq.m.: 550 sqm

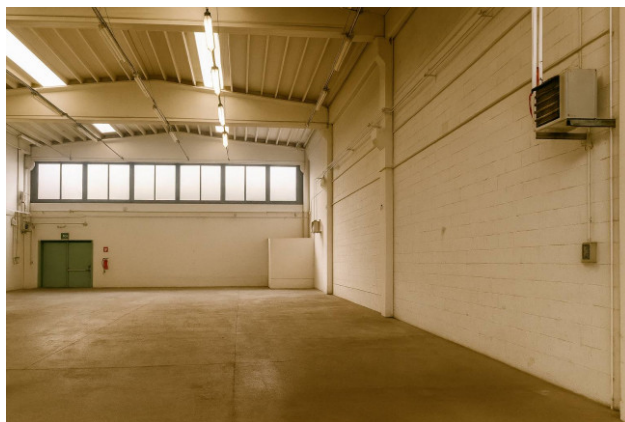
Features

Antifire

Outdoor Area

Driveway

Enclosure



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



- 650 m da Allianz Stadium 🏈
- 1,7 km tangenziale 🗺️
- 6,3 km da Torre Intesa Sanpaolo
- 6,4 km da TAV Torino Stazione Porta Susa 🚆
- 8 km da Piazza Castello 🏰
- 15 km da Aeroporto ✈️

Sicuro.

Senza
vie di fuga
per i furti.



- Fermata Sansovino:
meno di 100 metri
- Fermata Stadio:
200 metri
- Fermata Stampalia:
400 metri.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

Utenze
acqua
luce metano
autonome.

Arrivo Fibra.

Fino a 2,5 Gigabit/s

Scrivi ora.

Capannone
Tech.

- Agibilità in copia fisica
- Progetti
- Certificazioni.

Scrivi ora.

Antincendio.

Allarme volontario.

Uscite di sicurezza.

Comportamentazioni
in blocchi REI 120.

Centrale termica
indipendente
di ultima
generazione.

Aerotermini nel laboratorio.
Radiatori negli uffici.

Boiler per acqua sanitaria.
E spegni la centrale!

Su terrapieno
isolato

Massima
portata

Scrivi subito!

- Luce naturale zenitale
dal tetto
(comfort naturale)

- Superficie aero-illuminante
1 / 10 nel capannone
1 / 8 negli uffici

- Finestrature motorizzate
nel capannone

Zero spese
condominiali.

Contratto
“Okay”.

Scrivi ora.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013