

**Liguria e altre località a mare in Vendita**

**Rif. S537**

**100 mq**

**Prezzo: 780.000 €**

**Sanremo (IM) - San Remo**



Anno costruzione: 1900

Piano: 3°

Piani Stabile: 3

Stato conservazione: Buono

Stato: libero al rogito

Qualità: Epoca

Box: singolo

RIF. S 537 - Chiusano vende in zona semicentrale, in prestigioso ed unico palazzo d'epoca frazionato negli anni 80, attico disposto su due livelli con bellissimo terrazzo. Per andare nell'appartamento si passa direttamente sullo splendido ed ampio terrazzo di circa mq 100 in parte coperto dal quale si gode di una meravigliosa ed aperta vista mare. dall'ingresso dell'appartamento si accede subito al soggiorno, più avanti c'è un cucinotto separato con finestra, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con finestra e doccia. Dal soggiorno c'è una scala a chiocciola che porta al piano inferiore dove troviamo una seconda camera da letto matrimoniale ed un secondo bagno con finestra e vasca. L'appartamento necessita di qualche piccola manutenzione più che altro per rimodernarlo un po'. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, la pavimentazione è in ceramica e moquette nella zona notte. Lo stabile è molto particolare in stile arabeggiante, con due cupole, una delle quali è di pertinenza dell'appartamento. Nel complesso c'è un grande parco ed una piscina condominiale. Di pertinenza all'appartamento c'è una cantina, un box auto ed un posto auto. - Classe: F - IPE: 134.56 kWh/mq annum



✔ Doppi vetri

✔ Ascensore

✔ Arredo Assente

✔ Giardino Condominiale

**Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.**

**Per info: 011.568.28.58**

