

**Uffici, negozi, ecc in Vendita**

**1200 mq**

**Isola d'Asti (AT) - Astigiano**

**Rif. A3957**

**Trattativa riservata**



Anno costruzione: 1960  
Piani Stabile: 2  
Stato conservazione: Ristrutturato  
Stato: libero  
Qualità: Civile

In posizione strategica fronte strada principale, immobile composto al piano interrato da un salone piastrellato di 200 mq. Al piano terreno ampia sala di 280 mq accatastato C1 con vetrine antisfondamento. Al piano primo terrazzo reso sala utilizzabile A1 o C1 commerciale, due camere di 20 mq ciascuna, bagno ristrutturato e corridoio per 300 mq totali. Piano mansardato con accesso dal primo piano sfruttabile per uffici o archivio di 250 mq. Alloggio privato di 100 mq con salone e caminetto e centrale termica separata. Cortile privato con 12 posti auto recintato e con cancello automatico, giardino. Impianto termico a norma nuovo. Impianto elettrico nuovo. Finestre a risparmio energetico. Ben servito da autobus, ferrovia e super-strada Asti Alba Cuneo.



**Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.**

**Per info: 011.568.28.58**

